

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 573/TB-CCTHADS

Cẩm Mỹ, ngày 08 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thực hiện việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định, Bản án số: 01/KDTM-ST ngày 27/4/2020 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và số: 01/2019/QĐ-PT ngày 02/01/2019 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019 và số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Cuỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 3855/CT-ĐNI ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I/ Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Tên đơn vị: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính, khu phố Suối Cà, TT.Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**II/ Thông tin tài sản cần bán đấu giá:**

+ Diện tích Quyền sử dụng đất: 353,5m<sup>2</sup> ;Trong đó có 261,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 92,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 19 (Có số thửa cũ là 227, tờ bản đồ số 02) xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tại Quyết định công bố quy hoạch số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai thì thửa đất có 202,4m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch giao thông và toàn bộ tài sản trên đất.

**Tổng giá trị tài sản được định giá là: 2.667.125.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng).**

**III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Có trụ sở tại địa bàn tỉnh Đồng Nai, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá thuận lợi; Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo hiệu quả, chặt chẽ và hiệu quả.

Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí hợp lý khác.



Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ quyết định.

**IV/ Hồ sơ đăng ký thực hiện bán đấu giá:**

- Đơn đăng ký thực hiện bán đấu giá;
- Phiếu đăng ký mức thù lao và chi phí thực hiện bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Phương án thực hiện bán đấu giá;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**V/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá tài sản là 05 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký nếu không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: HSTHA, VT.



**Phạm Văn Tiên**